

新联社区农贸市场租赁经营权项目合同书

甲方(甲方): 佛山市顺德区杏坛镇新联村民委员会

乙方(乙方): _____

乙方身份证号码: _____

乙方联系方式: _____

为提高市场的经营环境和管理水平,完善市场承包经营管理体制,促进市场有序地运营,根据《广东省农村社区合作经济承包合同管理条例》、《佛山市顺德区农村集体经济合同管理办法(试行)》、《顺德区农贸市场升级改造规范化实施指南》以及相关法律、法规和政策规定,由村委会“两委”会议、村委会和村民代表集中讨论后,并经村民代表大会表决通过,甲方决定把本村委会属下的市场以公开竞投的方式出租给乙方作市场经营服务使用,并确定以下条款供双方遵守:

一、项目相关信息

(一) 项目名称: 新联社区农贸市场租赁经营权项目

(二) 项目编号: GDZC-21JT517

(三) 承包期限: _____年____月____日至_____年____月____日。

(四) 递增情况: 递增情况如下:

第一期 2022 年-2025 年: 按成交价收取, 金额为_____, 首年免 3 个月租金;

第二期 2025 年-2028 年: 租金在上一周期的基础上递增 5%, 金额为_____;

第三期 2028 年-2031 年: 租金在上一周期的基础上递增 5%, 金额为_____;

第四期 2031 年-2032 年: 租金在上一周期的基础上递增 5%, 金额为_____。

二、承包款和缴交办法

(一) 承包款均按(年)计收, 每年承包款为_____元(大写: 人民币 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分正), 合共 10 年, 总承包款为_____元(大写: 人民币 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分正)。

(二) 乙方应先缴交承包款后使用本资产。待投包结果公示 5 个工作日无异议后, 乙方须在 5 个工作日内携本人身份证和成交确认书到新联村民委员会签订合同, 足额缴纳合同履约保证金及第一年承包款给甲方(以人民币为结算单位, 以下同, 相关交易采用转账或现金支付的方式)。若乙方 5 个工作日内不签订合同、不足额缴纳合同履约保证金及第一年承包款的, 交易保证金归甲方所有, 甲方有权收回本资产另作投包; 以后在每年的 12 月 1 日前应一次性交付下年(度)本资产承包款, 遇节假日可顺延。第二年起, 若乙方逾期 10 日未缴交承包款的, 每逾期一天, 乙方须按每年总承包款的日百分之贰(2%)向甲方交纳滞纳金。若乙方逾期 30 天不足额缴付承包款的, 合同履约保证金归甲方所有, 甲方有权不再通知乙方即可解除合同, 并收回本资产重新发包, 同时可通过法律途径追收乙方所拖欠的有关款项。



扫描全能王 创建

承包款、合同履行保证金可转至以下账户；

户名：佛山市顺德区杏坛镇新联村民委员会

账号：801101000639656242

开户行： 顺德农村商业银行

(三)本资产承包税费的缴交：本合同项下甲方所收取的承包款为本资产使用权的不含税承包款，甲方收款时应开具收据作为凭证。如乙方需要开具发票的，增加的税费由乙方负责。在承包期间产生的土地使用税、房产税、营业税及国家规定因本资产所征收的其他税费全部由乙方承担。如需由甲方代为缴交的，乙方应提前将相应金额缴付给甲方。

三、合同履行保证金（以下简称“保证金”）

(一) 保证金为首年总承包金额的 100%。

(二) 为保证合同的履行，乙方在签订合同的同时须以转账形式将合同履行转账至甲方指定账户。合同履行保证金不计利息，在合同期满后，乙方没有出现任何违约或因任何单方原因中止履行本合同义务时，甲方于合同期满 10 日内无息退还合同履行保证金给乙方。

(三) 保证金用于补偿甲方因乙方的过失导致未能达到合同约定的条款要求而蒙受的损失。

(四) 在合同执行期间，如因乙方的过失或不配合等原因造成甲方经济损失的，甲方有权根据损失的数额直接在保证金中扣除并书面通知乙方。乙方在收到甲方的通知后，应在 10 日内补足被扣除的保证金，否则甲方有权没收全部保证金。

(五) 若乙方在合同执行期间反悔或不能履行合同的，甲方有权单方终止合同并没收全额保证金，由此产生的一切经济损失由该乙方自行承担。

(六) 如乙方须按合同承担违约责任或甲方代乙方垫付了相关费用的，乙方应当将相关款项及时补缴给甲方，甲方也有权直接在保证金抵扣（抵扣行为不免除乙方的违约责任）。如发生租赁期内保证金扣减的，乙方需在接到甲方通知之日起 15 天内补足扣减的金额，否则视乙方违约，甲方有权解除合同，并没收其保证金及有权进行强制关停或封存财产。

(七) 在合同期内，如因乙方原因导致退租或合同解除的，甲方无须退还保证金。

(八) 保证金在合同终止或解除后，乙方应按本合同约定向甲方移交租赁物，结清全部租金、应付水电费等费用、办结营业地址变更（或营业执照注销）后，且乙方无其他违约行为的，甲方应在 10 日内无息退还保证金给乙方。

(九) 任何情况下，乙方均不得主张以保证金抵扣租金、水电费、卫生费及管理费等相关费用。甲方在保证金中抵扣上述费用的行为也并不免除乙方的违约责任。

(十) 若在合同期内乙方拖欠工人工资超过两个月以上，甲方有权采取相应措施。

四、经营要求

(一) 新联社区农贸市场共三层带简单装修（含基本配电配水），占地面积为 961.88 平方米，建筑面积为 2,187.00 平方米（其中首层面积为 804.5 平方米，第二层面积为 750 平方米，第三层面积



为 632.4 平方米)。甲方提供场地、建筑物及其附着水电设施。承包方负责场地经营管理、垃圾清理、环境管理、设施设备及绿化维护等。根据《顺德区农贸市场升级改造规范化实施指南》承包方需配置相关农残检测设备以及监控设施、具体设备清单详见附件一由承包方购置设施设备明细表。承包方需为市场管理人员配置不少于 1 名,其中:负责市场治安维护人员不少于 1 名。乙方须把服务成员相关信息提供给甲方进行人员备案,经营期间若有人员变动应提前 3 个工作日征得甲方同意,并把变更人员相关信息提供给甲方进行登记。

(二) 市场租户租金的收取方式:乙方在承包期内对市场内租户所收取的租金以季度收取,不得一次性向租户收取年租金。

(三) 关于市场的流动档摊在不影响交通情况下经甲方同意可自主运营。商户合同必须三方盖章甲方(商户)乙方(承租人)丙方(村委))。

(四) 乙方在经营期限内享有在本市场范围内,通过承包经营,获取社会效益和合理的经济利益的权利。乙方须负责市场的运营和管理,在经营期满时须向甲方无条件移交市场所有建筑物及附属物、设备、设施等不动产、动产(指接收甲方原有的设备设施,不包括乙方承包后添置的设施设备)及所有的相关证照和文件资料等。

(五) 乙方承租并运营市场的全部投资(包括对原有固定资产的维护、更新、修缮和管理费用、固定资产追加投入、管理运营资金、经营权租赁费用、管理人员食宿问题等)以及管理经营过程中的全部风险均由乙方自行筹措和承担,乙方自主经营、自负盈亏。

(六) 在承包期内,乙方须维护所经营场所的治安及卫生,并保证经营场所的防火配套设施符合国家及有关政府部门规定的经营场所消防安全要求标准,因此产生的费用由乙方负责。合同期限内,乙方所经营的场所因卫生、治安、消防、侵权等方面产生的事故及法律责任,均由乙方自行承担。

(七) 乙方必须负责做好市场范围内的环境卫生清洁和下水渠道清淤、垃圾清运工作,并无条件配合村及各级部门的安全防火、食品安全、国卫复检、美城行动等检查工作,一切安全防火、环境卫生的经济、法律责任由乙方负责;甲方负责协助乙方要按有关部门要求办理好执照、食品经营许可证、税务、卫生等证件,依法经营,一切税务、工商、卫生、水电等费用全部由乙方负责。

(八) 乙方负责对用地范围的建筑物所有硬件设施、道路、摊位、停车场、水电、照明、绿化、视频监控、消防等硬件设施进行维护、维修及保养。

(九) 乙方有权自行出资购置设备设施,例如消防安全器械和器材、办公桌椅、网络通信设备、垃圾收集箱、计算机、空调机、打印机、传真机、复印机、对讲机等用品。承包期限届满或者本项目合同被解除或终止时,乙方可以拆卸搬迁自购的设备设施,但拆卸搬迁损害场地建筑物或场地内甲方财产的,乙方应承担相应赔偿责任。

(十) 乙方需负责支付场地及场地工作人员日常耗材费用,包括工作证、考勤机、电脑耗材、办公用纸、办公用笔、财务用品、工作人员服装、摊贩上岗服装、清洁用品、劳保用品、扫把、地拖、纸巾及办公室硬件设备维修费等。



(十一) 对于场地内建筑物、设施、设备、物品等,因乙方疏于管理以致损毁、损坏、失窃,乙方应无条件维修、赔偿。

(十二) 乙方进场后如对场地进行装修(不得改变建筑结构),承包期限届满或者本项目合同被解除或终止时,乙方投入的装修无条件无偿归属甲方所有。

(十三) 经营期间,乙方在承包经营管理过程中所产生的一切债务以及事故责任全部由乙方负责承担,由此导致的人身或者财产损害赔偿 responsibility 均全部由乙方自行承担。如乙方未能履行前述约定的债务或者赔偿责任的清偿义务,导致甲方损失的,由乙方负责全额赔偿。

(十四) 甲方有权在依法经营、安全生产、食品安全、消防、环保、治安、劳动纠纷、税费缴付、维修和保养等重大事项上对乙方进行监督并提出整改意见,如情况严重且乙方不及时整改的,甲方有权介入处理,费用由乙方承担。

(十五) 甲方以量化考核的形式每月对乙方管理效能、质量等物业管理情况工作进行考核,考核与乙方的合同履约保证金挂钩。

(十六) 承包本资产如遇国家、政府建设征收、征用的或片区整体转让开发等情况,本合同自动解除,甲、乙双方对此应无条件服从。但甲方应提前1个月书面通知乙方,乙方自本合同解除之日30日内交还本资产。有关属乙方投资的设施设备的搬迁补偿费归乙方,土地补偿费、属甲方投资的设施设备的搬迁补偿费和其他补偿费归甲方。甲方投资的建筑本资产的补偿费归甲方。乙方对建筑本资产装修、改建的补偿费由甲、乙双方按比例分成,其中,乙方的占有比例为:建筑本资产装修、改建的补偿费 $\times$ 合同履行剩余期限(期限以年为单位计算,但当年不计算在内)/合同期限,甲方占有比例为:建筑本资产装修、改建的补偿费 $\times$ 合同已履行期限(期限以年为单位计算,当年计算在内)/合同期限。甲方已收取的承包款按乙方实际使用时间计收,多退少补,并退回保证金(不计利息)。

五、管理要求

(一) 绿化管理:保证场内日常的绿化养护,包括定期除虫、修剪、除杂草、日常浇水、定期施肥等;发现枯树要及时补种;对人为破坏要及时进行处理,并要追究破坏者的责任。做到绿地内无堆放垃圾、构筑物等,树下无对树木有毒的物质。

(二) 公共卫生管理:乙方对场内垃圾要做到日产日清,并将垃圾运到指定地方;清洁人员晚上做好清洁,白天做好保洁工作,杜绝卫生死角;不允许乱拉乱搭乱挂现象,保持围墙内外墙身、办公楼和垃圾中转站墙身干净,杜绝乱张贴现象;保持地面卫生清洁,沙井及下水道畅通;保持市场设施明亮整洁,无污垢;保持公共厕所无异味、积水,环境整洁、干净;清洁用品、厕纸要及时补给。

(三) 安全保卫管理:在适当设置安全警告标志;维护场内人员摆卖、购物秩序;杜绝盗窃、黄、赌、毒等现象。

(四) 车辆管理:维持场内的交通秩序;指引车辆有序停放,确保停车秩序井然。

(五) 消防管理:定时对场内消防设备进行检查;杜绝明火、存放危险物品等现象;保持消防通道畅通,不能有堵塞、乱堆放等现象;定时组织开展消防安全活动,如消防演练、宣传等。



(六) 摊位管理: 乙方保证场内的摆卖秩序井然有序, 不能出现乱停乱放、乱上落货、乱拉乱挂、乱堆乱放、帐篷破旧残缺等一切有损场地形象的现象。

六、考核办法和退出机制

(一) 由甲方组成考评小组, 每月对乙方的物业管理情况进行考核考评, 在考评前每月乙方须先按《市场经营管理量化考核标准》(见附件) 进行自评。

(二) 市场经营管理量化考核标准(见附件) 由甲方制定, 甲方有权因实际情况的变化而对考核标准作出适当调整。乙方应严格按照量化考核标准的内容对该场地开展日常经营管理。

(三) 甲方向乙方移交场地, 并经双方确定后, 量化考核正式启用。

(四) 考核由定期检查和不定期检查两部分组成, 其中定期检查占 40%, 以确定检查时间, 乙方参与的形式进行; 不定期检查占 60%, 以不向乙方知会, 不确定检查时间, 以照片为扣罚依据的形式进行。考核满分为 100 分, 评分采用扣分制。扣分后所得的综合得分作为评价的依据。具体计算方式:

每月考核综合得分 = 定期检查得分 X 40% + 不定期检查得分 X 60%

考核及格分数为 70 分, 若乙方当月考核得分低于 70 分, 甲方以乙方管理不到位为由从合同履行保证金中扣减 5000 元。乙方连续两个月考核不合格的, 甲方有权终止合同。

七、违约责任

(一) 在经营期限内, 若国家规划建设需要收回该地块, 甲方提前 90 日通知乙方, 本合同自行终止, 乙方须在 90 天内无条件交还地块经营权, 甲方不作任何补偿, 但须全额退还乙方的履约保证金。乙方在整体地块上投入的所有建筑物和设施按第三方评估价由甲方给予赔偿, 与本项目有关的任何种类或性质的债务应由乙方自行负责和解决。合同履行期间, 因甲方原因(因国家规划建设原因除外) 提前收回土地的, 按照相关法律法规进行处理。

(二) 若乙方单方面退包、提前解除合同的, 必须提前 90 日书面向甲方提出, 乙方所交纳的合同履约保证金归甲方所有, 根据《中华人民共和国农村土地承包法》第二十九条规定“承包方在承包期内交回承包地的, 在承包期内不得再要求承包荒滩地”, 因此, 乙方在承包期内不得再要求承包本(批) 资产。

(三) 乙方逾期交纳承包款的, 甲方有权解除合同, 无偿收回本资产, 乙方已交纳的保证金不予退还, 并追收拖欠的承包款。

(四) 承包期满后, 乙方应主动清理好本资产, 逾期未清理的, 甲方有权自行处理, 所得利益也归于甲方, 乙方所交的保证金也不予返还。

(五) 乙方不依法、依约履行本项目项下应负的各项职责, 或自行停止运营或提前解约, 或由于乙方管理不善或重大失误, 造成重大安全事故或重大社会治安责任事故, 造成重大经济合同纠纷等给甲方造成了重大经济损失或主要法律责任的, 应当承担由此引起的一切法律和经济责任并负责事后补救, 甲方除没收乙方全部履约保证金外, 还将向乙方追讨一切经济损失。如乙方无法消除上述影响, 则甲方有权同时解除(或终止) 本合同, 取消乙方的经营服务资格, 乙方在该地块上投入的所有建筑物



和设施设备无偿移归甲方所有，乙方独立承担其运营管理期间的一切经济责任。

八、争议的解决

(一) 合同执行过程中发生的任何争议，均以上述标准作为仲裁解决依据。如双方未能通过友好协商解决，应向佛山市有管辖权的人民法院提起诉讼。

(二) 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

九、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、税费

(一) 中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。

(二) 在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由乙方负担。

十一、合同生效

本合同在甲、乙方法人代表签字盖章之日起生效。

十二、其它

(一) 所有经双方或多方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、招标文件和响应承诺文件、合同的附件及《中标通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

(二) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(三) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

(四) 本合同一式 肆 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，镇交易 壹 份，会计入账 壹 份存档，效力同等。

(五) 本合同共计 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

(六) 本合同签约履约地点：广东省佛山市顺德区。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表人（签字）：

法人代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



扫描全能王 创建

后附附件：

《市场经营管理量化考核标准》

另附《顺德区农贸市场升级改造规范化实施指南》



扫描全能王 创建

市场经营管理量化考核标准

项目	类别	考评内容	分值	扣分依据	发现一处扣分（扣满为止）	整改工作时间	整改要求
一、场地日常保洁管理	场地保洁	场地清洁保洁，无积尘，边角无淤泥垃圾、污水沟及动物尸体，无瓜果壳、纸屑、烟蒂、废弃物等，无垃圾、暴露垃圾、污水。	3	（1）场地有积尘，边角有淤泥、污水。	0.1	半天	清理干净
			3	（2）场地有瓜果壳、纸屑、烟蒂、废弃物。	0.1	半天	清理干净
			3	（3）场地有垃圾、暴露垃圾、污水。	0.1	半天	清理干净
		场地无焚烧垃圾现象	3	场地有焚烧垃圾或焚烧痕迹。	0.5	2 小时	清理干净
	绿地保洁	绿化用地、树穴内无烟头、杂物、垃圾。	3	绿化用地、树穴内有烟头、杂物、垃圾。	0.1	半天	清理干净
	环卫设施	垃圾箱设施完好，箱体整洁、箱内垃圾及时清理周边无垃圾。	3	（1）垃圾箱设施破损。	0.2	3 天	维修、更换，保洁干净
			3	（2）垃圾箱箱内垃圾未及时清理，箱体不整洁。	0.1	半天	清理及清洁干净
			3	（3）垃圾箱周边脏乱。	0.2	半天	清洁干净
	公厕保洁	公共厕所设施完好，排水通畅，无粪便淤塞，保洁及时，内部整洁，厕所无明显臭味，无乱贴、乱涂写。	3	（1）公共厕所设施破损或缺失。	0.2	设施类 2 天	维修、更换，保洁干净
			3	（2）公共厕所排水不畅，粪便淤塞。	0.2	1 天；采取施工性措施 7 天	保持通畅
			3	（3）公共厕所内外脏乱，有乱张贴乱涂写。	0.1	半天	清理及清理干净
	主要出入口管理	主要出入口无垃圾、暴露垃圾。	3	有垃圾	0.2	1 天	清理干净
二、场地管	场地管理	摊位整洁无出摊，乱张贴、乱涂写、	2	摊位环境脏乱，卫生未达到要求。	0.1	半天	清理干净



理		乱吊挂、乱堆放等行为；“三包”摊位环境卫生整洁，无裸露垃圾、污水，无渣土。					
		场内通道无杂物堆放、车辆停放、占道经营等现象。	2	场内门面脏乱、场内通道存在杂物堆放、车辆停放、占道经营等现象。	0.1	半天	清理及清理干净
		场内、外墙壁、柜台、门窗、灯具、立柱、玻璃挡板等干净整洁，无蛛网、无积尘、无污渍。	2	场内、外墙壁、柜台、门窗、灯具、立柱、玻璃挡板脏乱。	0.1	半天	清理干净
		管理人员和保洁人员应实行经营期间专人全程保洁，地面保洁及时到位、场内无积存垃圾和污水。	3	(1) 市场营业期间无专人保洁。	0.5	半天	安排到位
				(2) 无全程保洁。	0.2	半天	安排到位
				(3) 顾客通道内地面积水、垃圾清扫不及时。	0.1	半天	清理干净
				(4) 经营区域内脏乱、垃圾及废弃物不入箱（桶），外溢污染地面。	0.1	半天	清理干净
		场内无乱吊挂、乱张贴、乱搭挂、乱拉乱接电线等现象。	2	场内无乱吊挂、乱张贴、乱搭挂、乱拉乱接电线。	0.2	1天	限期整改，设置到位。
		场内消防通道畅通，消防设施完好。	2	消防通道被占用，设施破损；	0.2	2天，需要采取施工性措施7天	限期整改，设置到位。
三、场地交通、停车管理	交通标志	交通标志合理规范设置、做到醒目、清晰、完好、有消。	2	交通标志损坏、缺失、基础松动；交通标志（杆）卷边、转向或被遮挡影响正常视线。	0.2	8天	限期整改，设置到位。
	标线管理	交通标线设置规范，漆划清晰。	2	交通标线设置不规范，漆划模糊不清晰。	0.2	7天	限期整改，设置到位。
	交通护栏	隔离护栏破损后及时修复。	2	隔离护栏破损，移位后未及时修复。	0.1	2天	修复。



		隔离护栏外观完好、整洁、无乱张贴涂写，每周保护一次；无悬挂横幅、广告。	2	隔离护栏外观脏乱，有乱张贴涂写；有悬挂横幅、广告。	0.1	2 天	清洗保洁、修复。
	车辆停放	车辆按规定停放。	2	车辆不按规定停放。	0.1	2 小时	按规定停放
四、场地容貌管理	广告店招管理	户外广告、店招点牌设置规范、安全牢固、美观有序。	3	(1) 广告、店招店牌出现破损、缺字、错别字现象。	0.2	3 天	限期整改，设置到位。
			3	(2) 未经批准违章设置户外广告、店招店牌的。	0.2	3 天	
			2	(3) 未经批准违章设置气球、气模、条幅广告的。	0.2	半天	
	违章张贴管理	无乱张贴、乱涂写涂画、墙壁上乱招贴现象。	3	有乱张贴、乱涂写、墙壁上乱招贴现象。	0.1	2 天	清理、修复
	外立面管理	建（构）筑物或配套公厕外立面无严重破损。	3	园林建（构）筑物或配套公厕外立面有严重破损（大于 0.5 平方米）。	0.1	7 天	维修、更换、清理
	流浪乞讨人员管理	出入口、场地内无流浪乞讨人员。	2	未及时发现出入口、场地内有流浪乞讨人员出现，发现后未及时护送乞讨人员到相关救护站。若流浪乞讨人员经多次劝导仍不愿意接受救助安排的。未协调相关部门按相关规定进行清退。	0.2	半天	按规定清退
五、绿化管理	树木养护	场内树木无明显枯枝、无死树，无缺株。	2	有明显枯枝、有死树，有缺株。	0.1	5 天	清理，补齐
		花草生长良好，无空秃；布置合理、更换及时；无明显杂草；无明显病虫害。	2	生长差，有大于 0.5 平方米的集中空秃、死亡；布置不合理，更换不及时；有明显高于草花的杂草；有病虫害，植株死亡率超过	0.1	7 天	修剪，补植，防治，清理



				20%。			
六、场地除四害管理	四害密度有效控制	无一处蝇蛆超过 3 只的聚集地；室内、处无鼠、蟑迹。	3	一处蝇数超过 3 只的；室内、外有鼠、蟑迹。	0.1	2 天	清除、保洁
	四害孳生地有效治理	室内外、场所内外及其他外部环境无暴露垃圾、污水沟、露天粪缸（坑）、粪水满溢等四害孳生地。	3	有陈旧性暴露生活垃圾。	0.1	半天	清除垃圾
			3	贮粪池没有加盖或有破损或满溢。	0.2	7 天	修复、加盖、清除
			2	有露天粪缸	0.2	7 天	清除
			2	下水道涌堵污水发黑发臭。	0.1	7 天	清除、疏通
	四害防制设施完好	场地内所有除害防制设施使用正常。	2	场地内无固定灭鼠用毒饵站或未按时有效投药。	0.1	7 天	限期整改，防鼠网、防鼠板等四害防制设施齐全
			2	场地内无防鼠网（闸）、鼠笼、粘鼠板、粘蝇纸等四害防制设施或破损。	0.1	7 天	
			2	设施未正常运行使用。	0.1	7 天	
	定期开展消杀工作	按规矩时间段开展灭鼠、灭蚊蝇、灭蟑工作，并做好除害宣传普及，按时张贴公众宣传告知及发放入户告知单。	2	未按规定时间段开展灭鼠、灭蚊蝇、灭蟑工作；场地内未见张贴宣传告知（灭鼠、灭蚊蝇、灭蟑）。	0.2	2 天	定期开展到位

