

杏坛镇新联社区农贸市场租赁经营权项目公开竞投公告

顺德区杏坛镇新联村委会定于 2022 年 2 月 14 日上午 9 时在佛山市顺德区公共资源交易中心杏坛分中心招标大厅（即杏坛镇政府后侧维稳大楼二楼）对位于该村内的新联社区农贸市场在社会上进行公开竞投活动。

一、公开竞投标的的基本情况

1. 项目编号：GDZC-21JT517
2. 项目名称：新联社区农贸市场租赁经营权项目
3. 发包方：佛山市顺德区杏坛镇新联村民委员会；
4. 资产名称：新联社区农贸市场（以下简称“本资产”）
5. 资产数量及面积：市场 1 个，占地面积为 961.88 平方米，建筑面积为 2,187.00 平方米；
6. 标的物所在位置：新联社区农贸市场（首层、二层、三层）；
7. 开标地点：佛山市顺德区公共资源交易中心杏坛分中心招标大厅（即杏坛镇政府后侧维稳大楼二楼）；
8. 合同的起止期限：自合同签订之日起 10 年；
9. 竞投底价：281,263.00 元首年（不含税）
10. 递增情况如下：
 - (1) 第一期 2022 年-2025 年：按成交价收取，首年免 3 个月租金；
 - (2) 第二期 2025 年-2028 年：租金在上一周期的基础上递增 5%；
 - (3) 第三期 2028 年-2031 年：租金在上一周期的基础上递增 5%；
 - (4) 第四期 2031 年-2032 年：租金在上一周期的基础上递增 5%。
11. 合同履约保证金：首年总承包金额的 100%。
12. 资产用途：按照标的物的使用属性，遵守相关法律法规及本村（居）村规民约合法使用（有关功能需经相关部门依法核查）。
13. 若出现本项目第一次流拍，由佛山市顺德区杏坛镇新联村民委员会及招投标小组对标底底价调整为原标底价 90%，并根据实际情况酌情修改竞投人资格要求后，由交易代理机构另行重新组织竞拍。

二、竞投方式：

竞投方式：本项目采用“明标竞投”方式，对本项目标的年承包金额进行竞投，每次举牌为每年承包金额提高人民币 3,000.00 元/年（大写：人民币叁仟元整），按“价高者得”的方式。竞投时主持人可根据现场情况调整加价幅度，请详细阅读《竞投人须知》。

三、成交人在竞投结果公示后，如要放弃该项目成交权，其竞投标保证金将被没收，该项目将重新组织竞投。

四、竞投标保证金

竞投标保证金为 200,000.00 元（大写：人民币贰拾万元整）。

竞投人须于 2022 年 2 月 11 日 17 时 30 分前将保证金以银行汇款或银行转账的方式提交（为便于核查，不接受现金存款及个人网银支付形式（自然人除外））。汇款时必须注明项目编号或项目简称“新联社区农贸市场”，请汇入以下户名、开户银行、账号：

开户名称：广东中采招标有限公司

账 号：44438401040004840

开户银行：中国农业银行股份有限公司佛山华达支行

备注：提交资格文件时必须出示保证金缴纳凭证，未按规定提交竞投标保证金的竞投人，将拒绝其参加竞投。

五、竞投人资格：

1. 年满 18 周岁、具有中国国籍和完全民事行为能力的中国公民或在中华人民共和国范围内注册的独立法人。
2. 现场参加报价的竞投人如果是法人机构，代表必须是法定代表人；如果是自然人，代表必须是本人。
3. 本项目不接受联合体报价。
4. 竞投人必须按照本方案规定的时间地点和要求登记并购买竞投文件。

六、竞投公告和领取竞投文件时间、地址：

领取竞价文件时间：2022 年 2 月 7 日起至 2022 年 2 月 11 日期间（每日 9:00-12:00，14:00-17:30，法定节假日除外）通过向 gdzcbm@vip.163.com 发送邮件获取电子竞价文件，主题为“项目名称+报名资料”，附件须包含报名资料、竞价登记表（附表）和付款凭证加盖公章扫描件，待交易代理机构确认报名资料信息后回复可编辑的竞价文件、报名回执电子版邮件视为报名成功。

购买标书款以银行转账形式提交（请备注 517+单位缩写），汇款信息如下：

银行户名：广东中采招标有限公司

开户行名称：兴业银行股份有限公司佛山分行

银行账号：392060100100155323

咨询电话：18925945785。

七、购买竞投文件时须提供下列文件（均须加盖竞投人公章）：

1. 竞投人若为境内独立法人机构：
 - (1) 工商营业执照副本复印件；
 - (2) 法定代表人身份证明书原件；
 - (3) 如是授权代表，则提供授权代表身份证原件和复印件及授权书。

2. 竞投人若为自然人:

- (1) 竞投代表人身份证原件和复印件。

备注:领取竞投文件前必须如实填写《竞投登记表》。

八、现场勘察: 竞投人在购买竞投文件时间内凭《竞投登记表》自行到新联社区农贸市场(首层、二层、三层)现场进行勘察, 了解标的物现状。

九、接收资格文件时间: 2022年2月14日09时00分-09时30分(北京时间), 提前、逾期递交或不符合规定的资格文件恕不接受。竞投人须将填写好的资格文件递交至竞投现场指定位置。

十、其他

成交人在投包结束后5个工作日内签订合同同时须将评估费人民币及招标费(成交服务费)支付完成后才能签订合同, 否则视为违约。

十一、联系事项

1. 发包人: 佛山市顺德区杏坛镇新联村民委员会

地址: 广东省佛山市顺德区杏坛镇新联村蒲北路37号

联系人: 陈先生

联系电话: 0757-26360301

邮政编码: 528325

2. 交易代理机构: 广东中采招标有限公司

地址: 佛山市禅城区文华北路223号之一栋5层525、526、527单元

联系人: 杨小姐

联系方式: 0757-81993027、0757-81279048

邮政编码: 528000

电邮: gdzczb@126.com

财务电话: 18925945785

十二、备注: 本次竞投活动最终解释权归发包人。

附: 1. 《新联社区农贸市场租赁经营权项目合同书》

2. 《杏坛镇新联村民委员会集体资产交易信息台账表(竞投)》



